

Příloha k pozvánce na jednání shromáždění SVJ v budově Vratislavská 385-389, konaného dne 9.6. 2026 v 18:00 v KD Krakov (ul. Těšínská 600, 181 00 Praha 8)

Vážení členové společenství,

prostřednictvím této přílohy bychom Vás rádi seznámili s nejdůležitějšími doplňujícími informacemi týkajícími se jednotlivých bodů programu, které budou předmětem jednání Shromáždění.

Bod č. 1 – Informace o způsobu hlasování

- shromáždění je usnášení schopné v případě přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu hlasů, tedy více jak 50 % z celkového počtu 172.965 podílů
- pokud je shromáždění usnášení schopné, je k přijetí usnesení navrhovaných bodů programu potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství

Bod č. 2 – Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

- návrh na zapisovatele a dále dvě osoby jako ověřovatele zápisu proběhne na základě návrhu výboru SVJ, nebo Shromáždění s následným odsouhlasením Shromážděním

Bod č. 3 – Zpráva kontrolní komise

Bod č. 4 – Schválení účetní závěrky za rok 2024 a vypořádání výsledku hospodaření vykázaného k 31. 12. 2024

Pro konečné vypořádání účetnictví SVJ za rok 2024 Vám předkládáme k odsouhlasení:

- účetní závěrku roku 2024 vypracovanou odpovědným pracovníkem mandátáře
- vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 172.803,79 Kč. Uvedený zisk bude použit ke krytí nákladů spojených se správou domu.

Zpráva o hospodaření SVJ 453 - Vratislavská 385-389, Praha 8 za rok 2024

1. Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (DZ)

(v Kč)	celkem
zůst. k 1.1.2024	13 718 026,57
tvorba	4 656 610,25
čerpání	-5 037 841,03
zůstatek k 31.12.2024	13 336 795,79

Čerpání prostředků dlouhodobé zálohy vzhledem k plánu oprav, který byl odsouhlasen pro rok 2024, včetně orientačního rozdělení řádku č. 21 (běžná údržba) na jednotlivé nákladové oblasti. Detailnější přehled jednotlivých položek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru SVJ.

Plán oprav pro rok 2024

č.ř.	Druh opravy	odsouhlasený PO na rok 2024	čerpání k 31.12.2024	% čerpání vzhledem k rozpočtu
7	Revize EPS, akustické signalizace, opravy	40 000,00	49 890,00	124,73%
8	Výměna rozvodů elektro	150 000,00	0,00	0,00%
9	Revize elektroinstalace	150 000,00	109 760,00	73,17%
12	Revize a opravy požár. ventilátorů	250 000,00	206 415,44	82,57%
13	Revize PHP	10 000,00	29 602,65	296,03%
14	Revize požárních vodovodů a suchovodů	25 000,00	33 698,50	134,79%
15	Požární preventivní prohlídka	25 000,00	21 729,18	86,92%
16	Výměna oken	0,00	351 105,00	#####
18	Výtahy - GO	2 810 000,00	1 030 086,00	36,66%
19	Výtahy - zkoušky, prohlídky	181 000,00	170 625,60	94,27%

Společenství vlastníků jednotek v budově Vratislavská čp. 385-389

se sídlem Vratislavská 387, Praha 8 – Bohnice, PSČ: 181 00, IČ: 28486391

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9549 dne 4.12.2008

20	Výtahy - servis, údržba	300 000,00	521 532,78	173,84%
21	Běžná údržba vč. oprav po revizích	1 000 000,00	2 481 683,48	248,17%
25	Revize kamerového systému	32 000,00	8 254,40	25,80%
26	Servis topného systému	25 000,00	23 458,00	93,83%
28	Technologický audit objektu	60 000,00	0,00	0,00%
29	Projektová dokumentace na úpravy vstupů, zřízení bezbariérových přístupů	200 000,00	0,00	0,00%
	C E L K E M	5 258 000,00	5 037 841,03	95,81%
		odsouhlasený PO na rok 2024	čerpání k 30.9.2024	
21a	zednické práce a opravy, malování		1 872 379,00	
21b	opravy vod. stoup., rozvodů, ventilů, odpadů		90 693,90	
21c	opravy dveří		353 419,61	
21d	opravy lodžii a oken		241 574,53	
21e	servis STA		45 939,00	
21f	opravy elektro		37 297,30	
21g	ostatní		-159 619,91	
	C E L K E M	1 000 000,00	2 481 683,43	248,17%

Poznámky k nákladům plánu oprav r. 2024 zmíněného výše:

- č.ř. 7 – revize elektronické požární a akustické signalizace včetně kontroly a oprav
- č.ř. 12 – kontrola přetlakového větrání únikových cest a výměna požárních ventilátorů
- č.ř. 13 a 14 – kontroly hasících přístrojů, sušovodů, hydrantů a ostatních prvků požárního zabezpečení
- č.ř. 15 – zajištění pravidelných kontrol požárních ochrany a bezpečnosti práce
- č.ř. 18 – náklady na generální opravu výtahu vchodu Vratislavská 388, zbývající náklady přesunuty do následujícího kalendářního roku
- č.ř. 19 – pravidelný servis výtahů, paušální poplatky
- č.ř. 20 – servis a opravy osobních výtahů.
- č.ř. 21 – běžná údržba, orientační rozdělení nákladů viz. tabulka pod celkovým přehledem.
- č.ř. 21a – většina uvedených nákladů činí vynaložené náklady na renovaci venkovních schodišť
- č.ř. 25 – revize, servis kamerového systému a dodávka kamer do prostorů u zvonkových tabel

Pokračování zprávy o hospodaření SVJ 453 - Vratislavská 385-389, Praha 8 za rok 2024

2. Služby (teplo, teplá a studená voda)

(v Kč)	teplo	teplá voda	studená voda
záloha	5 246 673,00	5 164 939,00	2 252 970,00
skut.náklady	-4 786 628,66	-4 642 236,26	-2 097 051,40
rozdíl	460 044,34	522 702,74	155 918,60

3. Ostatní služby-celkem

záloha	3 155 030,00
skut.náklady	-3 126 669,78
rozdíl	28 360,22

a) z toho: režijní materiál

záloha	81 240,00
skut.náklady	-103 575,86
rozdíl	-22 335,86

Společenství vlastníků jednotek v budově Vratislavská čp. 385-389

se sídlem Vratislavská 387, Praha 8 – Bohnice, PSČ: 181 00, IČ: 28486391
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9549 dne 4.12.2008

b)	<u>z toho: el.energie spol.prostor</u>	
	záloha	499 968,00
	skut.náklady	-439 902,00
	rozdíl	60 066,00
c)	<u>z toho: ostatní služby</u>	
	záloha	270 855,00
	skut.náklady	-267 045,12
	rozdíl	3 809,88
d)	<u>z toho: domovníctví a úklid</u>	
	záloha	643 796,00
	skut.náklady	-631 650,00
	rozdíl	12 146,00
e)	<u>z toho: odvoz komunálního odpadu</u>	
	záloha	690 291,00
	skut.náklady	-690 800,00
	rozdíl	-509,00
f)	<u>z toho: odměna za správu</u>	
	záloha	549 648,00
	skut.náklady	-573 937,80
	rozdíl	-24 289,80
g)	<u>z toho: odměny funkcionářů domů</u>	
	záloha	419 232,00
	skut.náklady	-419 759,00
	rozdíl	-527,00
4.	<u>Pojištění domu</u>	
	záloha	134 383,00
	skut.náklady	-130 162,43
	rozdíl	4 220,57
	Stav pokladny k 31.12.24	7 627,00
	Stav běžného účtu k 31.12.2024	11 414 006,68
	Stav spořicího účtu k 31.12.2024	5 511 554,05
	Přijaté smluvní pokuty a úroky za rok 2024	0,00
	Přijaté úroky z běžného účtů za rok 2024	17 070,90
	Přijaté úroky ze spořicího účtů za rok 2024	155 732,89
	Přijaté plnění od pojišťovny za rok 2024	30 041,00
	Příjmy z pronajatých společných prostor za rok 2024	1 381 067,00
	Výsledek hospodaření	172 803,79

Bod č. 5 – Schválení účetní závěrky za rok 2025 a vypořádání výsledku hospodaření vykázaného k 31. 12. 2025:

Pro konečné vypořádání účetnictví SVJ za rok 2025 Vám předkládáme k odsouhlasení:

- účetní závěrku roku 2025 vypracovanou odpovědným pracovníkem mandátáře
- vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 127.499,50 Kč. Uvedený zisk bude použit ke krytí nákladů spojených se správou domu.

Zpráva o hospodaření SVJ 453 - Vratislavská 385-389, Praha 8 za rok 2025

Společenství vlastníků jednotek v budově Vratislavská čp. 385-389

se sídlem Vratislavská 387, Praha 8 – Bohnice, PSČ: 181 00, IČ: 28486391

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9549 dne 4.12.2008

1. Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (DZ)

(v Kč)	<i>celkem</i>
zůst. k 1.1.2025	13 336 795,79
tvorba	4 708 631,00
<u>čerpání</u>	<u>-2 167 449,81</u>
DZ zůstatek	15 877 976,98

Čerpání prostředků dlouhodobé zálohy vzhledem k plánu oprav, který byl odsouhlasen pro rok 2025, včetně orientačního rozdělení řádku č. 21 (běžná údržba) na jednotlivé nákladové oblasti. Detailnější přehled jednotlivých položek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru SVJ.

Plán oprav pro rok 2025

č.ř.	Druh opravy	odsouhlasený PO na rok 2025	čerpání k 31.12.2025	% čerpání vzhledem k rozpočtu
7	Revize EPS, akustické signalizace, opravy	70 000,00	51 886,00	74,12%
8	Výměna rozvodů elektro	150 000,00	0,00	0,00%
10	Revize hromosvodů	35 000,00	0,00	0,00%
12	Revize a opravy požár. ventilátorů	375 000,00	314 383,44	83,84%
13	Revize PHP	20 000,00	6 661,05	33,31%
14	Revize požárních vodovodů a suchovodů	25 000,00	10 708,50	42,83%
15	Požární preventivní prohlídka	25 000,00	22 092,18	88,37%
16	Výměna oken	0,00	281 589,00	#####
18	Výtahy - GO	3 000 010,00	0,00	0,00%
19	Výtahy - zkoušky, prohlídky	181 000,00	170 625,60	94,27%
20	Výtahy - servis, údržba	300 000,00	379 887,71	126,63%
21	Běžná údržba vč. oprav po revizích	1 000 000,00	786 754,33	78,68%
25	Revize kamerového systému	45 000,00	6 552,00	14,56%
26	Servis topného systému	25 000,00	22 360,00	89,44%
27	Zřízení kontejnerových stání	700 000,00	0,00	0,00%
28	Technologický audit objektu	120 000,00	114 950,00	95,79%
	C E L K E M	6 071 010,00	2 168 449,81	35,72%

	odsouhlasený PO na rok 2025	čerpání k 31.12.2025	
21a	zednické práce a opravy, malování	64 327,20	
21b	opravy vod. stoup., rozvodů, ventilů, odpadů	270 398,31	
21c	opravy dveří	133 422,00	
21d	opravy lodžii a oken	90 741,28	
21e	servis STA	40 808,00	
21f	opravy elektro	163 945,14	
21g	ostatní	21 466,00	
	C E L K E M	1 000 000,00	785 107,93 78,51%

č.ř. 18 – náklady na generální opravu výtahu ve vchodě 388

- stavební povolení nabylo právní moci 8.9.2025, realizace plánována na březen 2026
- konečná cena dodávky nového výtahu činí 3.433.620 Kč (rozdíl konečné ceny vůči ceně
- nevyčerpaná část nákladů plánovaných v r. 2025 bude přesunuta do kalendářního roku 2026

2. <u>Služby (teplo, teplá a studená voda)</u>			
(v Kč)	teplo	teplá voda	studená voda
záloha	5 050 610,00	5 116 145,00	2 370 903,00
skut.náklady	-5 126 371,34	-5 117 479,33	-2 192 725,20
rozdíl	-75 761,34	-1 334,33	178 177,80
3. <u>Ostatní služby-celkem</u>			
záloha			3 091 188,00
skut.náklady			-2 996 197,95
rozdíl			94 990,05
a) <u>z toho: režijní materiál</u>			
záloha			100 020,00
skut.náklady			-117 467,42
rozdíl			-17 447,42
b) <u>z toho: el.energie spol.prostor</u>			
záloha			470 040,00
skut.náklady			-366 022,35
rozdíl			104 017,65
c) <u>z toho: ostatní služby</u>			
záloha			259 236,00
skut.náklady			-188 778,90
rozdíl			70 457,10
d) <u>z toho: domovnícké a úklidové služby</u>			
záloha			592 416,00
skut.náklady			-614 669,00
rozdíl			-22 253,00
e) <u>z toho: odvoz komunálního odpadu</u>			
záloha			700 800,00
skut.náklady			-703 252,72
rozdíl			-2 452,72
f) <u>z toho: odměny funkcionářů domů</u>			
záloha			419 172,00
skut.náklady			-419 764,00
rozdíl			-592,00
g) <u>z toho: poplatek za správu bytů</u>			
záloha			549 504,00
skut.náklady			-586 243,56
rozdíl			-36 739,56
4. <u>Pojištění</u>			
záloha			134 364,00
skut.náklady			-136 404,00
rozdíl			-2 040,00

5. Ostatní finanční informace

Stav běžného účtu k 31.12.2025	12 993 973,04
Stav spořicího účtu k 31.12.2025	5 637 953,55
Stav pokladny k 31.12.2025	203,00
Přijaté smluvní pokuty a penále za rok 2025	0,00
Přijaté úroky z běžného účtu za rok 2025	0,00
Přijaté úroky ze spořicího účtu za rok 2025	127 499,50
Přijatá plnění od pojišťovny 2025	0,00
Příjmy z pronaj.společ.prostor za rok 2025	1 410 013,00
Výsledek hospodaření za rok 2025	127 499,50

Bod č. 6 – Projednání a odsouhlasení návrhu rozpočtu na rok 2026

Rozpočet na rok 2026 byl připraven s ohledem na aktuální situaci na trhu s energiemi, aktuální spotřebě domu a růstu nákladů s ohledem na inflaci.

- Elektrická energie – návrh připraven na základě skutečné spotřeby a předpokládaného růstu ceny el. energie
- Tepelná energie – počítáno s 5% navýšením ceny
- Vodné, stočné – počítáno s 6% navýšením ceny
- U služeb je počítáno se stávající výši nákladů
- Tvorba dlouhodobé zálohy zůstává ve stejné výši

Návrh rozpočtu na rok 2026						
č.ř.	Druh nákladů	náklady 2024	předpoklad nákladů 2025	rozpočet 2025	návrh rozpočtu na rok 2026	% srovnání 2025/2026
1	Režijní materiál	103 575,86	106 686,42	100 000,00	105 000,00	5,00%
2	Elektrická energie spol. prostor	439 902,00	379 978,35	470 000,00	430 000,00	-8,51%
3	Odvoz komunálního odpadu	717 577,30	686 400,00	700 000,00	720 000,00	2,86%
4	Ostatní služby (viz rozpis)	227 962,06	205 288,17	259 000,00	259 000,00	0,00%
5	Domovnictví a úklid	476 270,00	432 804,00	450 000,00	450 000,00	0,00%
6	Odměny funkcionářů domu	419 759,00	419 764,00	419 760,00	419 760,00	0,00%
7	Sociální pojištění	114 007,00	104 102,00	105 000,00	105 000,00	0,00%
8	Zdravotní pojištění	41 373,00	37 778,00	38 000,00	38 000,00	0,00%
9	Pojištění domu	130 162,43	136 404,00	135 000,00	148 000,00	9,63%
10	Odměna za správu domu	586 243,56	586 682,67	550 000,00	590 000,00	7,27%
11	Záloha na teplo	4 786 628,66	5 055 023,24	4 954 062,00	5 307 774,00	7,14%
12	Záloha na TUV	4 642 236,26	5 100 290,82	4 990 976,00	5 340 802,00	7,01%
13	Záloha na SV	2 097 051,40	2 217 691,78	2 310 887,00	2 324 976,00	0,61%
	C E L K E M	14 782 748,53	15 468 893,45	15 482 685,00	16 238 312,00	4,88%
14	Tvorba dlouhodobé zálohy			3 327 684,00	3 327 684,00	0,00%
	C E L K E M			18 810 369,00	19 565 996,00	4,02%
	celkem bez tvorby dlouhodobé zálohy			15 482 685,00		
pol.	ROZPIS POLOŽKY OSTATNÍ SLUŽBY (řádek č. 4)	náklady 2024	předpoklad nákladů 2025	rozpočet 2025	návrh rozpočtu na rok 2026	% srovnání 2025/2026
a	Bankovní poplatky	1 980,00	3 150,00	3 000,00	3 000,00	0,00%
b	Poplatky za vedení person. a mzdové agendy	18 994,73	17 078,93	19 000,00	19 000,00	0,00%
c	Poplatky za zpracování účetní	11 943,40	12 011,40	12 000,00	12 000,00	0,00%

Společenství vlastníků jednotek v budově Vratislavská čp. 385-389

se sídlem Vratislavská 387, Praha 8 – Bohnice, PSČ: 181 00, IČ: 28486391

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9549 dne 4.12.2008

	uzávěrky, potvrzení zdanitelných příjmů					
d	Poštovné	9 297,06	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00%
e	Telefonní poplatky, webové stránky	12 785,21	6 563,71	10 000,00	10 000,00	0,00%
f	Pron.pozemku, prostoru na schůze, PO BOXU	4 800,00	4 500,00	5 000,00	5 000,00	0,00%
g	Odečty vodoměrů, poměr.rozdělovačů tepla	63 519,00	63 640,00	70 000,00	70 000,00	0,00%
h	Deratizace, desinsekce	6 534,00	7 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00%
i	Právní služby	25 064,00	9 428,50	25 000,00	25 000,00	0,00%
j	Nájemné hydroforová stanice	20 422,05	21 446,98	23 000,00	23 000,00	0,00%
k	Ostatní - kopírování, ověřování, přepravné, kolky	52 622,61	60 468,65	60 000,00	60 000,00	0,00%
	C e l k e m	227 962,06	205 288,17	259 000,00	259 000,00	0,00%

Bod č. 7 – Projednání a odsouhlasení návrhu plánu oprav na rok 2026

V níže uvedené tabulce naleznete plán oprav navrhovaný pro rok 2026, včetně vynaložených nákladů v letošním roce v období do 30.9.2025.

Bližší informace k mimořádným položkám jsou uvedeny pod tabulkou.

Návrh plánu oprav pro rok 2026

č.ř.	Druh opravy	Náklady 2024	čerpání k 31.12.2025	odsouhlasený PO na rok 2025	návrh plánu oprav na rok 2026	% srovnání PO 2025/2026
1	Celková oprava střeš.pláště	0	0	0	0	
2	Sanace obvodového pláště	0	0	0	0	
3	Revize zasklení lodžii, opravy	0	0	0	0	
4	Oprava vstupů	0	0	0	0	
5	Výměna rozvodů TUV a SV	0	0	0	0	
6	Výměna rozvodů kanalizace	0	0	0	0	
7	Revize EPS, akustické signalizace, opravy	49 890	51 886	70 000	70 000	100,00%
8	Výměna rozvodů elektro	0	0	150 000	150 000	100,00%
9	Revize elektroinstalace	109 760	0	0	0	
10	Revize hromosvodů	0	0	35 000	140 000	400,00%
11	Revize plynoinstalace	0	0	0	0	
12	Revize a opravy požár. ventilátorů	206 415	314 383	375 000	0	0,00%
13	Revize PHP	29 603	6 661	20 000	20 000	100,00%
14	Revize požárních vodovodů a suchovodů	33 699	10 709	25 000	25 000	100,00%
15	Požární preventivní prohlídka	21 729	22 092	25 000	25 000	100,00%
16	Výměna oken	351 105	281 589	0	150 000	
17	Malba společných prostor	0	0	0	0	
18	Výtahy - GO	1 030 086	0	3 000 010	3 000 010	100,00%
19	Výtahy - zkoušky, prohlídky	170 626	170 626	181 000	181 000	100,00%
20	Výtahy - servis, údržba	521 533	379 888	300 000	300 000	100,00%
21	Běžná údržba vč. oprav po revizích	2 481 683	786 754	1 000 000	1 000 000	100,00%
22	Cejchování vodoměrů TUV (r. 2026)	0	0	0	200 000	
23	Cejchování vodoměrů SV (r. 2026)	0	0	0	200 000	

Společenství vlastníků jednotek v budově Vratislavská čp. 385-389

se sídlem Vratislavská 387, Praha 8 – Bohnice, PSČ: 181 00, IČ: 28486391

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9549 dne 4.12.2008

24	RTN (r. 2031)	0	0	0	0	
25	Revize kamerového systému	8 254	6 552	45 000	45 000	100,00%
26	Servis topného systému	23 458	22 360	25 000	25 000	100,00%
27	Zřízení kontejnerových stání	0	0	700 000	700 000	100,00%
28	Technologický audit objektu	0	114 950	120 000	80 000	66,67%
29	Projektová dokumentace pro stavební povolení kóje na odpad	0	0	0	120 000	
	C E L K E M	5 037 841	2 168 450	6 071 010	6 431 010	105,93%

Poznámky k plánu oprav

Bod č. 7 – pravidelná revize systému požární signalizaci + náklady na připojení nového výtahu

Bod č. 10 – odstranění závad z revize, zhotovení dokumentace skutečného provedení hromosvodu

Bod č. 18 – zbývající část nákladů na výměnu výtahu ve vchodě 388. Měněn bude malý výtah ve vchodě 388 a bude nahrazen velkým výtahem. Stávající velký výtah bude pro tuto chvíli zachován s tím, že bude řešeno jeho možné budoucí odstranění bez náhrady novým výtahem.

- Vybraný zhotovitel OTIS, celková cena díla 3,3 mil. Kč
- navrhovaná částka rozpočtu obsahuje rovněž náklady na dodávku a montáž požárního větrání a bateriového záložního zdroje, jenž nejsou dodávkou spol. Otis
- důvod prodloužení instalace – stavební povolení nabylo právní moci dne 8.9.2025, realizace plánována na březen 2026

Bod č. 21 – ponechána stávající výše nákladů jako v r. 2025

Bod č. 22 a 23 – výměna vodoměrů SV a TV po 5ti letech

Bod č. 25 – pravidelná revize kamerového systému + náklady na umístění kamery do nového výtahu ve vchodě 388

Bod č. 27 – náklady na zřízení kontejnerových stání, odsouhlaseno na shromáždění v r. 2024

- s majetkovým odborem MČ P8 předběžně domluven pronájem pozemku pro umístění kontejnerových stání (12 tis. Kč/rok = 1.200 Kč/1 kontejner/rok), smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- v 1. polovině roku 2026 proběhne dopracování projektu, získání souhlasu odboru životního prostředí. Realizace v 2. polovině roku po obdržení potřebných souhlasů a výběrového řízení.

Bod č. 28 – náklady na projekční činnost související s plánem výměny stoupacích rozvodů kanalizace a stoupacích rozvodů teplé a studené vody

Pro odsouhlasení všech položek plánu oprav je potřebný souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, v případě, že je shromáždění usnášení schopné.

Bod č. 8 – Volba členů kontrolní komise

Dne 21.10.2026 uplyne funkční období členů kontrolní komise, která byla zvolena dne 21.10.2021 na funkční období 5 let.

Volba členů kontrolní komise:

- sestavení seznamu kandidátů (členů společenství), kteří se budou účastnit voleb
- hlasování (volba) jednotlivých kandidátů
- volba kandidáta je úspěšná v případě, že bude zvolen tříčtvrtinovou většinou přítomných hlasů členů společenství. V případě, že budou zvoleni více než 2 kandidáti, stanou se členy kontrolní komise 2 kandidáti s nejvyšším počtem hlasů

Dle článku IV., odstavce 6. stanov bude funkční období nově zvolených členů kontrolní komise pětileté a bude počínat dnem 22.10.2026 a bude končit dnem 21.10.2031.

Bod č. 9 – Diskuse a závěr

- možnost členů společenství k diskusi – pouze do konce doby pronájmu sálu.

Věříme, že poskytnuté informace jsou dostatečné, a že Vám pomohou se svědomitě rozhodnout a umožnit tak schválení předložených bodů nutných k zajištění bezproblémového chodu společenství.

Za výbor SVJ,

Vítězslav Dian
předseda výboru

Jana Smítková
místopředseda výboru

Marek Bělík
člen výboru